

RESIDENCIAL -BENICADIM (DALT DÉNIA)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-BC	
SUPERFICIE	1,05 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; N.PI; CA.**	1
DENSIDAD	MEDIA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,77 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	155 hb	2

PROTECCIONES		Notas
<b>BIENES INTERÉS CULTURAL</b>		4
C 01-002 BIC(M), Castillo y murallas de Dénia		
<b>BIENES DE RELEVANCIA LOCAL</b>		5
C 04-002 BRL(EPA), Medina islámica		

AFECCIONES	
C 01-002 BIC(M), Castillo y murallas de Dénia	
C 01-007BIC(M), Murallas de la ciudad	

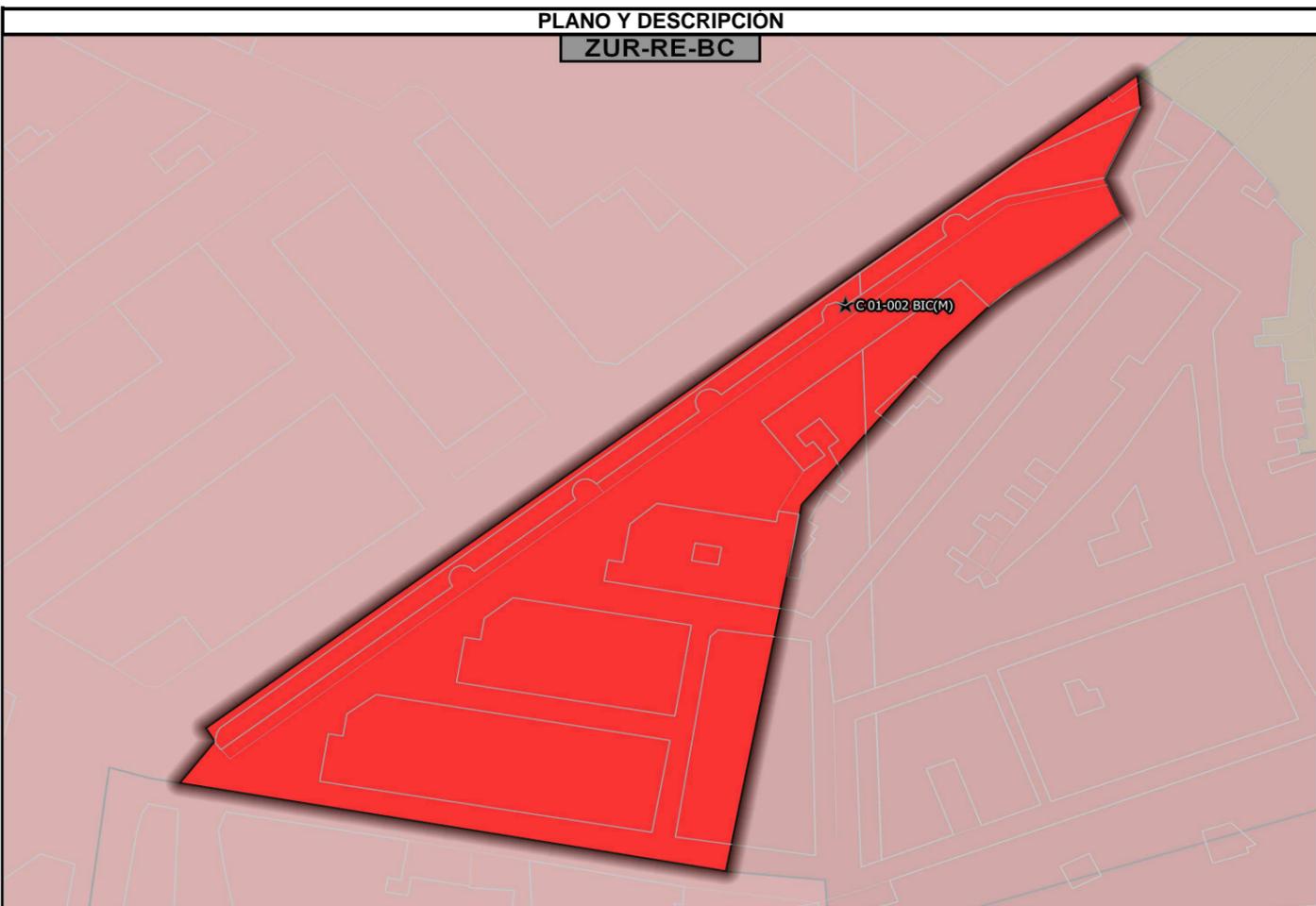
PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN	
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;	

- Notas:**
- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
  - 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
  - 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
  - 4: Identificados en el plano
  - 5: No identificados en el plano

IEN característico: 1,64 m2t/m2s

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Objetivos de la ordenación pormenorizada: Mejora de al urbanización; conservación de las edificaciones.	

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES	
Generales:	
Particulares:	



Pieza que ocupa, en la década de los 80 del siglo pasado, los restos de la Closa norte, todavía sin urbanizar, entre el barrio de les Roques, al que se adosa, y la Ronda de les Muralles. Vertebrado tan solo en su borde norte por el lienzo interior de las murallas existentes, es una intervención de nueva planta con bloques adosados a las traseras de las viviendas de les Roques, y bloques aislados, a 45° con las murallas de la ciudad. Edificaciones de 2 plantas (B+1) y puntualmente, por condicionantes del terreno, 3 plantas. Estructura de hormigón armado, cubierta mixta (plana+ inclinada). La pieza es residencial, con actividades no comerciales en las plantas bajas.